

DOVADA ADRESEI DE DOMICILIU / REȘEDINȚĂ

Toate documentele se prezintă în original și copie, nu se acceptă copii legalizate sau în conformitate cu originalul ale actelor de proprietate

a) În toate cazurile, dovada adresei de domiciliu sau reședință se face cu acte încheiate în condiții de validitate, prevăzute de legislația română în vigoare, spre exemplu:

- contractul de vânzare-cumpărare a unui imobil tip locuință, încheiat în formă autentică;
- titlul de proprietate a unui imobil tip locuință (să fie înscrisă adresa corectă);
- contractul de donație a unui imobil tip locuință, încheiat în formă autentică;
- contractul de vânzare-cumpărare sau de donație a unui imobil tip locuință cu clauza de uzufruct viager, încheiat în formă autentică, situație în care, **va fi necesar consimțământul uzufructuarului**;
- contractul de schimb de locuințe, încheiat în formă autentică;
- contractul (convenția) de partaj voluntar, încheiat în formă autentică;
- contractul de întreținere sau contractul de rentă viageră, încheiat în formă autentică;
- contractul de închiriere (locațiune) care are ca obiect un imobil tip locuință, din fondul locativ de stat (solicitantul trebuie să figureze la rubrica „Titularul contractului de închiriere” sau „Persoane care locuiesc împreună cu titularul contractului de închiriere”. Se prezintă contractul de închiriere, actele adiționale și fișa cu suprafața locativă;
- contractul de închiriere a unui imobil tip locuință înregistrat sau însoțit de declarația unică înregistrată la structurile teritoriale ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală în care să fie inserate numărul și data contractului sau încheiat în formă autentică la un notar public sau părțile acestuia, conținutul și data certă să fie atestate de un avocat, situație în care nu se mai solicită consimțământul proprietarului;
- contractul de comodat a unui imobil cu destinația de locuință, autentificat la un notar public sau părțile acestuia, conținutul și data certă să fie atestate de un avocat, situație în care nu se mai solicită consimțământul proprietarului;
- contractul de dare în plată a unui imobil cu destinație de locuință autentificat la un notar public;
- certificatul de moștenitor eliberat de notarul public;
- hotărârile judecătorești, **rămase definitive și irevocabile**, privind constatarea dreptului de proprietate, retrocedarea sau partajul unui imobil tip locuință; - în cazul hotărârilor judecătorești prin care s-au admis acțiunile în prestație tabulară și s-au dispus măsuri privind obligarea la plata unor sume de bani, acestea trebuie să fie definitive, irevocabile și să fie investite cu formulă executorie;
- actul de adjudecare a unui imobil tip locuință;
- extras de carte funciară, actualizat (**să nu fie mai vechi de 30 zile**);
- extras de carte funciară, actualizat, **eliberat de notarul public cu semnătură electronică**, numai însoțit de certificatul de conformitate (**să nu fie mai vechi de 30 zile**);
- autorizația de construcție a unui imobil tip locuință, însoțit de procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- contractul de construire a unui imobil tip locuință, însoțit de procesul-verbal de predare-primire a locuinței;

- adeverință eliberată de primărie- PENTRU MEDIUL RURAL- (în original, **valabilă 30 de zile de la data emiterii**), din care să rezulte ca solicitantul sau, după caz, găzduitorul acestuia figurează înscris în Registrul agricol.

Alte acte încheiate în condiții de validitate prevăzute de legislația română în vigoare, privind titlul locativ

b) declarația scrisă de primire în spațiu a găzduitorului, însoțită de actul de proprietate al acestuia, pentru persoanele care solicită schimbarea domiciliului la o alta persoană fizică;

c) declarația pe propria răspundere a solicitantului, însoțită de nota de verificare a polițistului de ordine publică, prin care se certifică existența unui imobil, faptul că solicitantul locuiește efectiv la adresa declarată, pentru persoana fizică ce nu poate prezenta documentele prevăzute la lit. a) și b); pentru minorii și persoanele fizice puse sub interdicție, declarația se dă și se semnează de către părinți sau de către reprezentanții lor legali;

INFORMAȚII UTILE

Dacă solicitantul nu este titularul spațiului de locuit, proprietarul va prezenta actul de proprietate (original și copie), va completa pe verso-ul cererii pentru eliberarea actului de identitate și va semna în fața lucrătorului de la ghișeu.

În situația în care proprietarul nu se poate prezenta la serviciul public comunitar de evidență a persoanelor, declarația de primire în spațiu poate fi consemnată la notarul public, la misiunea diplomatică sau oficiul consular al României din străinătate ori în fața polițistului de ordine publică din cadrul unității de poliție pe a cărei rază teritorială este situat imobilul (**declarația se reține în original**). În declarația dată de proprietarul imobilului trebuie să se specifice acceptarea de către proprietar a stabilirii domiciliului (reședinței) unei anumite persoane în locuința care este proprietatea sa.

Procura generală de administrare a unui imobil nu dă dreptul administratorului să-și stabilească domiciliul (reședința) în imobilul respectiv sau să-și dea acordul pentru stabilirea domiciliului (reședinței) unor terțe persoane.

Dovada adresei de domiciliu(reședință) nu se poate face cu un ante-contract de vânzare-cumpărare, care este doar o promisiune și nu o transmitere a dreptului de proprietate.